

## ПРОТОКОЛ №1

подсчета голосов по вопросам повестки дня общего собрания (заочного) собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. 5-Прoseка, дом №125

г. Самара

«26» 07 2017 г.

Полное наименование и место нахождения	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. 5-Прoseка, дом №125
Вид общего собрания	очередное
Форма проведения собрания	<b>Заочная</b>
Место проведения собрания	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. 5-Прoseка, дом №125
Дата начала голосования	<u>24.07</u> 2017 г.
Дата окончания голосования	<u>24.07</u> 2017 г.
Место проведения подсчета голосов	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. 5-Прoseка, дом №125
Время проведения подсчета голосов	
Начало	<u>14</u> .00
Окончание	<u>17</u> .00
Дата составления протокола	<u>26.07</u> 2017 г.

На дату проведения собрания установлено:

а) Общая площадь помещений, находящихся в собственности физических (юридических) лиц в доме №125 по ул. 5-Прoseка в г. Самара **9845,7 кв.м.** (общая площадь по квартирам и нежилым помещениям без учета площадей лоджий, балконов, веранд, террас и хол. кладовых)

б) в **заочном** голосовании приняли участие 148 собственников помещений указанного многоквартирного дома, обладающие - 4649,3 кв.м. доля которых составляет - 47,4 % голосов.

Кворум — есть.

Голосование по вопросам повестки дня:

### 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;

по 1 вопросу повестки дня выбрали:

председателя общего собрания Иванова А.А.

секретаря общего собрания Демидову И.И.

«ЗА» проголосовало — 89,7 %

«ПРОТИВ» проголосовало — 0,8 %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало — 9,5 %

**Постановили:**

Выбрать председателем общего собрания  
Выбрать секретарем общего собрания

Иванова Д.А.  
Демидов И.И.

**2. Выбор председателя счетной комиссии;**

по 2 вопросу повестки дня выбрали:  
председателя счетной комиссии

Теремнова Д.С.

«ЗА» проголосовало – 89,3 %  
«ПРОТИВ» проголосовало – 0,8 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 9,9 %

**Постановили:**

Выбрать председателем счетной комиссии

Теремнова Д.С.

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ**

по 3 вопросу повестки дня, выбор способа управления многоквартирным домом –  
управление управляющей организацией:

«ЗА» проголосовало – 93,3 %  
«ПРОТИВ» проголосовало – 2,8 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 3,9 %

**Постановили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

**4. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом**

по 4 вопросу повестки дня, выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Управдом» (ИНН 6316206175)

«ЗА» проголосовало – 91,5 %  
«ПРОТИВ» проголосовало – 2,8 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 5,7 %

**Постановили:**

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Управдом» (ИНН 6316206175)

**5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом**

по 5 вопросу повестки дня утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Управдом» (ИНН 6316206175)

«ЗА» проголосовало – 88 %  
«ПРОТИВ» проголосовало – 0,8 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 11,2 %

**Постановили:**

утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Управдом» (ИНН 6316206175)

### 6. Выбор Совета многоквартирного дома

по 6 вопросу повестки дня выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (Трех) человек,

Иванова Д.А.  
№ (квартиры(помещения) 188  
Молодильцева А.В.  
№ (квартиры(помещения) 119  
Тамарову Л.А.  
№ (квартиры(помещения) 93

«ЗА» проголосовало – 89,5 %  
«ПРОТИВ» проголосовало – 0,8 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 9,7 %

#### Постановили:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (Трех) человек.

Иванова Д.А.  
№ (квартиры(помещения) 188  
Молодильцева А.В.  
№ (квартиры(помещения) 119  
Тамарову Л.А.  
№ (квартиры(помещения) 93

### 7. Выбор председателя Совета многоквартирного дома (МКД)

по 7 вопросу повестки дня выбрать председателем Совета МКД

Иванова Д.А.  
«ЗА» проголосовало – 87,7 %  
«ПРОТИВ» проголосовало – 0,8 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 11,5 %

#### Постановили:

выбрать председателем Совета МКД

Иванова Д.А.

### 8. Об использовании общего имущества дома

по 8 вопросу повестки дня предоставить управляющей организации право использования общего имущества дома и право заключения договоров от имени собственников для размещения рекламы, аренды и т. п. с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества дома

«ЗА» проголосовало – 87,2 %  
«ПРОТИВ» проголосовало – 5,9 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 4 %

#### Постановили:

предоставить управляющей организации право использования общего имущества дома и право заключения договоров от имени собственников для размещения рекламы, аренды и т. п. с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества дома.

\*Для принятия положительного решения по указанному вопросу необходимо согласие не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### 9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

по 9 вопросу повестки дня наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

«ЗА» проголосовало – 89,4 %  
«ПРОТИВ» проголосовало – 3,6 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 4 %

#### Постановили:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

### 10. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ

по 10 вопросу повестки дня определить, что расходы, связанные с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания будут возмещаться из средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома

«ЗА» проголосовало – 85,8 %  
«ПРОТИВ» проголосовало – 0,3 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 7,9 %

#### Постановили:

Определить, что расходы, связанные с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания будут возмещаться из средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома

### 11. Выбор места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и принятых решениях.

по 11 вопросу повестки дня утвердить доски объявлений на первом этаже жилого дома №125, по ул. Пятая просека, г. Самара, в качестве места для размещения объявлений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и сообщений о проведении такого собрания.

«ЗА» проголосовало – 95,2 %  
«ПРОТИВ» проголосовало – 0,8 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 4 %

#### Постановили:

Утвердить доски объявлений на первом этаже жилого дома №125, по ул. Пятая просека, г. Самара, в качестве места для размещения объявлений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и сообщений о проведении такого собрания.

**12. Выбор места хранения протоколов общего собрания собственников помещений МКД**

по 12 вопросу повестки дня выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - в офисе управляющей организации «Управдом»

«ЗА» проголосовало – 94,1 %  
«ПРОТИВ» проголосовало – 0,8 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 4,8 %

**Постановили:**

выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - в офисе управляющей организации «Управдом»

**13. Выбор способа уведомления собственников недвижимости многоквартирного дома о проведении общих собраний по средством уведомлений, размещаемых на информационных стендах многоквартирного дома, либо в общедоступных для всех собственников местах МКД**

по 13 вопросу повестки дня выбрать способ уведомления собственников недвижимости многоквартирного дома о проведении общих собраний по средством уведомлений, размещаемых на информационных стендах многоквартирного дома, либо в общедоступных для всех собственников местах МКД

«ЗА» проголосовало – 94 %  
«ПРОТИВ» проголосовало – 0,4 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 2,6 %

**Постановили:**

выбрать способ уведомления собственников недвижимости многоквартирного дома о проведении общих собраний по средством уведомлений, размещаемых на информационных стендах многоквартирного дома, либо в общедоступных для всех собственников местах МКД

**14. Выбор формы проведения последующих общих собраний собственников недвижимости МКД**

по 14 вопросу повестки дня выбрать форму проведения последующих общих собраний собственников недвижимости МКД

**Очная форма:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>10,3</u> %		

**Заочная форма:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>8,7</u> %		

**Очно-заочная форма:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>8,8</u> %		

**Постановили:**

выбрать форму проведения последующих общих собраний собственников недвижимости МКД очно-заочную.

**15. Об утверждении размера единовременного целевого взноса на приобретение адресных табличек в сумме 0 руб. 44 коп. с 1 кв. м. помещения каждого собственника;**

по 15 вопросу повестки дня утвердить размер единовременного целевого взноса на приобретение адресных табличек в сумме 0 руб. 44 коп. с 1 кв. м. помещения каждого собственника;

«ЗА» проголосовало – 94,8 %  
«ПРОТИВ» проголосовало – 2,4 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 3,8 %

**Постановили:**

утвердить размер единовременного целевого взноса на приобретение адресных табличек в сумме 0 руб. 44 коп. с 1 кв. м. помещения каждого собственника;

**16. Об утверждении размера целевого взноса на обшивку лифтов в целях сохранения их внешнего вида при проведении собственниками ремонтов помещений в сумме 4 руб.79 коп. с 1 кв. м. помещения каждого собственника.**

по 16 вопросу повестки дня утвердить размер целевого взноса на обшивку лифтов в целях сохранения их внешнего вида при проведении собственниками ремонтов помещений в сумме 4 руб.79 коп. с 1 кв.м. помещения каждого собственника

«ЗА» проголосовало – 95,6 %  
«ПРОТИВ» проголосовало – 2,4 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 3 %

**Постановили:**

утвердить размер целевого взноса на обшивку лифтов в целях сохранения их внешнего вида при проведении собственниками ремонтов помещений в сумме 4 руб.79 коп. с 1 кв.м. помещения каждого собственника

**17. Об утверждении размера целевого взноса на установку системы ограничения доступа на входные двери подъезда(домофон) в сумме 813 руб.00 коп. каждого собственника помещения;**

по 17 вопросу повестки дня утвердить размер целевого взноса на установку системы ограничения доступа на входные двери подъезда(домофон) в сумме 813 руб.00 коп. с каждого собственника помещения

«ЗА» проголосовало – 94,8 %  
«ПРОТИВ» проголосовало – 1,2 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 1 %

**Постановили:**

утвердить размер целевого взноса на установку системы ограничения доступа на входные двери подъезда(домофон) в сумме 813 руб.00 коп. с каждого собственника помещения.

**18. О утверждении размера оплаты за обслуживание общедомового домофонного оборудования**  
сумме 50 руб.00 коп. в месяц с каждого собственника помещения.

по 18 вопросу повестки дня утвердить размер оплаты за обслуживание общедомового домофонного оборудования в сумме 50 руб.00 коп. в месяц с каждого собственника помещения

«ЗА» проголосовало — 93,5 %  
«ПРОТИВ» проголосовало — 0,8 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало — 5,4 %

**Постановили:**

утвердить размер оплаты за обслуживание общедомового домофонного оборудования в сумме 50 руб.00 коп. в месяц с каждого собственника помещения.

**Приложение:**

1. Бюллетени голосования;
2. Договор управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Управдом» (ИНН 6316206175);

Председатель счетной комиссии:

Геращенко В.С. Геращенко

Председатель собрания

Швант Д.А.

Секретарь собрания

Демисова

И. Демисова