

**Смета ежемесячных расходов на управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома
(в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения) с 01.01.2019 г.**

№ п/п	Статьи расходов	Рублей/кв.м. общей площади в месяц	
1	Содержание придомовой (прилегающей к многоквартирному дому) территории	4,27	
2	Содержание помещений общего пользования	2,15	
3	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	0,9	
4	Внешнее благоустройство прилегающей к многоквартирному дому территории	0,56	
5	Техническое обслуживание, осмотр и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, в т.ч проверка дымоходов и вентиляционных каналов	6,54 (0,17)	
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем энергоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	1,3	
7	Общедминистративные расходы	6,7	
8	ИТОГО:	22,42	
9	Стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики(ППА)* (*Постановление Администрации городского округа Самара от 26.12.2018г. №1042)	в 12-этажных домах	0,95
		в домах от 14 до 16 этажей в домах	0,62
		свыше 16 этажей	0,52
10	Вывоз снега в зимний период	по факту	
11	Вывоз крупногабаритного (строительного) мусора	по факту	
12	Организация мест накопления отходов; сбор отходов (ТБО) и их передача в специализированные организации*	по установленному тарифу	

*В соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесены изменения в часть 4 статьи 154 ЖК РФ, согласно которым плата за коммунальные услуги включает в себя плату за обращение с ТКО.

Таким образом, вместо жилищной услуги по сбору и вывозу ТКО, плата за которую входит в состав платы за содержание жилого помещения, в квитанции появится отдельная строка коммунальная услуга по обращению с ТКО, размер платы за которую будет рассчитываться по тарифам, установленным уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации с учетом установленных нормативов накопления ТКО.