

ПРОТОКОЛ №1

подсчета голосов по вопросам повестки дня общего собрания заочного собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. 5-Прoseка, дом №117

г. Самара

« 19 » мая 2017 г.

Полное наименование и место нахождения	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. 5-Прoseка, дом №117
Вид общего собрания	Очередное
Форма проведения собрания	заочная
Место проведения собрания	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. 5-Прoseка, дом №117
Дата начала голосования	20.03. 2017 г.
Дата окончания голосования	19.05. 2017 г.
Место проведения подсчета голосов	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. 5-Прoseка, дом №117
Время проведения подсчета голосов	
Начало	14.00
Окончание	19.00
Дата составления протокола	19.05. 2017г.

На дату проведения собрания установлено:

а) Общая площадь помещений, находящихся в собственности физических (юридических) лиц в доме №117 по ул. 5-Прoseка в г. Самара 7 119.6 кв.м. (общая площадь по квартирам и нежилым помещениям без учета площадей лоджий, балконов, веранд, террас и хол. кладовых)

б) в заочном голосовании приняли участие собственники помещений указанного многоквартирного дома, обладающие - 5533,3 кв.м. доля которых составляет - 77,71% голосов.

Кворум — есть.

Голосование по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;

по 1 вопросу повестки дня выбрали:

председателя общего собрания – Бойко Дмитрия Игоревича (кв. №78)

секретаря общего собрания – Зайцева Игоря Андреевича (кв. №91)

«ЗА» проголосовало – 95,1 %
«ПРОТИВ» проголосовало – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 4,9 %

Постановили:

Выбрать председателем общего собрания – Бойко Дмитрия Игоревича (кв. №78)

Выбрать секретарем общего собрания – Зайцева Игоря Андреевича (кв. №91)

2. Выбор председателя счетной комиссии;

по 2 вопросу повестки дня выбрали:

председателя счетной комиссии – Патееву Рамзию Вильевну (кв. №2)

«ЗА» проголосовало – 95,1 %
«ПРОТИВ» проголосовало – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 4,9 %

Постановили:

Выбрать председателем счетной комиссии – Патееву Рамзию Вильевну (кв. №2)

3. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ

по 3 вопросу повестки дня, выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией:

«ЗА» проголосовало – 96,4 %
«ПРОТИВ» проголосовало – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 3,6 %

Постановили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

4. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом

по 4 вопросу повестки дня, выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Управдом» (ИНН 6316206175)

«ЗА» проголосовало – 96,3 %
«ПРОТИВ» проголосовало – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 3,7 %

Постановили:

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Управдом» (ИНН 6316206175)

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

по 5 вопросу повестки дня утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Управдом» (ИНН 6316206175)

«ЗА» проголосовало – 94,6 %
«ПРОТИВ» проголосовало – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 5,4 %

Постановили:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Управдом» (ИНН 6316206175)

6. Выбор Совета многоквартирного дома*

по 6 вопросу повестки дня выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (Трех) человек.

Лямина Алексея Михайловича (кв. № 66)

Бойко Дмитрия Игоревича (кв. № 78)

Байкину Дарью Михайловну (кв. № 27)

«ЗА» проголосовало – 94,3 %

«ПРОТИВ» проголосовало – 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 5,7 %

Постановили:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (Трех) человек.

Лямина Алексея Михайловича (кв. № 66)

Бойко Дмитрия Игоревича (кв. № 78)

Байкину Дарью Михайловну (кв. № 27)

7. Выбор председателя Совета многоквартирного дома (МКД)

по 7 вопросу повестки дня выбрать председателем Совета МКД – Бойко Дмитрия Игоревича (кв. №78)

«ЗА» проголосовало – 95,1 %

«ПРОТИВ» проголосовало – 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 4,9 %

Постановили:

выбрать председателем Совета МКД - Бойко Дмитрия Игоревича (кв. №78)

8. Об использовании общего имущества дома

по 8 вопросу повестки дня предоставить управляющей организации право использования общего имущества дома и право заключения договоров от имени собственников для размещения рекламы, аренды и т. п. с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества дома

«ЗА» проголосовало – 95,6 %

«ПРОТИВ» проголосовало – 0,8 %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 3,6 %

Постановили:

предоставить управляющей организации право использования общего имущества дома и право заключения договоров от имени собственников для размещения рекламы, аренды и т. п. с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества дома .

*Для принятия положительного решения по указанному вопросу необходимо согласие не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

по 9 вопросу повестки дня наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

«ЗА» проголосовало – 96 %
«ПРОТИВ» проголосовало – _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 4 %

Постановили:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

10. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ

по 10 вопросу повестки дня определить, что расходы, связанные с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания будут возмещаться из средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома

«ЗА» проголосовало – 95,4 %
«ПРОТИВ» проголосовало – 0,8 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 3,5 %

Постановили:

Определить, что расходы, связанные с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания будут возмещаться из средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома

11. Выбор места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и принятых решениях.

по 11 вопросу повестки дня утвердить доски объявлений на первом этаже жилого дома №117, по ул. Пятая просека, г. Самара, в качестве места для размещения объявлений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и сообщений о проведении такого собрания.

«ЗА» проголосовало – 98,1 %
«ПРОТИВ» проголосовало – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 1,9 %

Постановили:

Утвердить доски объявлений на первом этаже жилого дома №117, по ул. Пятая просека, г. Самара, в качестве места для размещения объявлений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и сообщений о проведении такого собрания.

12. Выбор места хранения протоколов общего собрания собственников помещений МКД

по 12 вопросу повестки дня выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - в офисе управляющей организации «Управдом»

«ЗА» проголосовало – 96,3 %

«ПРОТИВ» проголосовало – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 3,7 %

Постановили:

выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома - в офисе управляющей организации «Управдом»

13. Выбор способа уведомления собственников недвижимости многоквартирного дома о проведении общих собраний по средствам уведомлений, размещаемых на информационных стендах многоквартирного дома, либо в общедоступных для всех собственников местах МКД

по 13 вопросу повестки дня выбрать способ уведомления собственников недвижимости многоквартирного дома о проведении общих собраний по средствам уведомлений, размещаемых на информационных стендах многоквартирного дома, либо в общедоступных для всех собственников местах МКД

«ЗА» проголосовало – 99,2 %
«ПРОТИВ» проголосовало – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 0,8 %

Постановили:

выбрать способ уведомления собственников недвижимости многоквартирного дома о проведении общих собраний по средствам уведомлений, размещаемых на информационных стендах многоквартирного дома, либо в общедоступных для всех собственников местах МКД

14. Выбор формы проведения последующих общих собраний собственников недвижимости МКД

по 14 вопросу повестки дня выбрать форму проведения последующих общих собраний собственников недвижимости МКД

Очная форма:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>24,2</u> %		

Заочная форма:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>4,5</u> %		

Очно-заочная форма:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>68,4</u> %		

Постановили:

выбрать форму очно-заочную проведения последующих общих собраний собственников недвижимости МКД

15. Об утверждении размера единовременного целевого взноса на приобретение адресных табличек в сумме 0 руб. 50 коп. с 1 кв.м. помещения каждого собственника;

по 15 вопросу повестки дня утвердить размер единовременного целевого взноса на приобретение адресных табличек в сумме 0 руб. 50 коп. с 1 кв.м. помещения каждого собственника;

«ЗА» проголосовало – 98,3 %
«ПРОТИВ» проголосовало – 1,7 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 0 %

Постановили:

утвердить размер единовременного целевого взноса на приобретение адресных табличек в сумме 0 руб. 50 коп. с 1 кв.м. помещения каждого собственника;

16. Об утверждении размера целевого взноса на обшивку лифтов в целях сохранения их внешнего вида при проведении собственниками ремонтов помещений в сумме 2 руб. 40 коп. с 1 кв.м. помещения каждого собственника.

по 16 вопросу повестки дня утвердить размер целевого взноса на обшивку лифтов в целях сохранения их внешнего вида при проведении собственниками ремонтов помещений в сумме 2 руб. 40 коп. с 1 кв.м. помещения каждого собственника

«ЗА» проголосовало – 100 %
«ПРОТИВ» проголосовало – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 0 %

Постановили:

утвердить размер целевого взноса на обшивку лифтов в целях сохранения их внешнего вида при проведении собственниками ремонтов помещений в сумме 2 руб. 40 коп. с 1 кв.м. помещения каждого собственника

17. Об утверждении размера целевого взноса на установку системы ограничения доступа на входные двери подъезда (домофон) в сумме 583 руб.00 коп. с каждого собственника помещения;

по 17 вопросу повестки дня утвердить размер целевого взноса на установку системы ограничения доступа на входные двери подъезда (домофон) в сумме 583 руб.00 коп. с каждого собственника помещения

«ЗА» проголосовало – 99,2 %
«ПРОТИВ» проголосовало – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 0,8 %

Постановили:

утвердить размер целевого взноса на установку системы ограничения доступа на входные двери подъезда (домофон) в сумме 583 руб.00 коп. с каждого собственника помещения.

18. Об утверждении размера оплаты за обслуживание общедомового оборудования в сумме 50 руб.00 коп. в месяц с каждого собственника помещения;

по 18 вопросу повестки дня утвердить размер оплаты за обслуживание общедомового оборудования в сумме 50 руб.00 коп. с каждого собственника помещения

«ЗА» проголосовало – 99,2 %
«ПРОТИВ» проголосовало – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» проголосовало – 0,8 %

Постановили:

утвердить размер оплаты за обслуживание общедомового оборудования в сумме 50 руб.00 коп. в месяц с каждого собственника помещения.

Приложение:

1. Бюллетени голосования;
2. Договор управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Управдом» (ИНН 6316206175);

Председатель счетной комиссии:



/Патеева Р.В./

Председатель собрания



/Бойко Д.И./

Секретарь собрания



/Зайцев И.А./